



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТРАНСПОРТУ
И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

П Р И К А З

«29» марта 2023г.

№ 51

Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «О дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, а также в целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в Смоленской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области.
2. Признать утратившим силу приказ Департамента Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству от 11 июля 2022 г. № 134.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.В. Сулимов

УТВЕРЖДЕН
 приказом Департамента
 Смоленской области
 по транспорту и
 дорожному хозяйству
 от 29.03.2023 № 51

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования к осуществлению примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с информацией о месте планируемого примыкания	Письмо СОГБУ «Смоленск автодор» о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней получения заявления о выдаче согласия	-	3	1) заявление; 2) план предполагаемого или пересечения примыкания в отношении автомобильной дороги муниципального или регионального значения. На плане указываются границы земельного участка, к	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в	Все категории	-

				<p>которому предполагается устройство примыкания для последующего подвезда; 3) правоустанавливающие документы на земельный участок</p>		<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги "Выдача согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Смоленской области, содержания технического требования и условия, подлежащие обязательному исполнению</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>владельцами таких автомобильных дорог" (Постановление Администрации Смоленской области от 29.10.2013 N 857 (ред. от 07.06.2018))</p>		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	<p>1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости</p>	Решение о подготовке документа ции по планировке территории, содержаще е задание на разработку такой документа ции	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных</p>	Все категории и	-

4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письмо, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документа	Статья 45 ГрК РФ, Административный регламент предоставления	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления
<p>образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области» (постановление Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 573). Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (постановление правительства РФ от 12.11.2020 № 1816). Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (постановление правительства РФ от 12.11.2020 № 1816).</p>									

5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок размещенный под примыкания в границах полос	20 календарных дней (публичный сервитут),	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута а)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного	Для публичного сервитута: решение об установлении и публичного	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.3, и 4.1 ст.45ГК РФ)	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов в за	я заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документально и по планировке территории)
----	---	---	---	---	---	--	--	--	---	---

<p>отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционног о проекта)</p>	<p>30 календарн ых дней (сервитут)</p>			<p>сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>о сервитута Для сервитута: уведомлен ие о возможнос ти заключени я соглашени я установлен ии сервитута в предложен ных заявителем границах</p>		<p>исключе нием объекто в дорожно го сервиса; сервитут — для объекто в дорожно го сервиса</p>	<p>(публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемо го за границами полосы отвода (сервитут)</p>
<p>6. Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге</p>	<p>Определя ется договором с проектной организаци ей</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>Проектная документация, в согласованная установленном порядке</p>	<p>Утвержден ная проектная документа ция</p>	<p>Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87</p>	<p>Все категори и</p>	<p>Разработка проектной документа- ции осуществля ется проектной организацие й по заданию инвестора. Проектная документац ия</p>

7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения	-	7	<p>1) заявление о выдаче разрешения;</p> <p>2) правоустанавливающие документы;</p> <p>3) согласие всех правообладателей автомобильной дороги.</p> <p>4) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода,</p>	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Постановление Администрации Смоленской области от 14.12.2012 N 972 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги "Выдача разрешения на строительство пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования	Все категории и	утверждает заказчиком (инвестором)
----	---	---	---	---	--	-----------------------------	---	-----------------	------------------------------------

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>б) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>7) копия свидетельства об аккредитации</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-	
----	--	----------------	---	---	--	---	--	---------------	---	--

